

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещения
в многоквартирном доме №6А по ул.8-ой Воздушной Армии
(форма проведения собрания - заочная)

г. Волгоград

« 24 » июля 2015 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6А по ул. 8-ой Воздушной Армии в форме заочного голосования проводилось по инициативе собственника квартиры №17 Пестовой Натальи Николаевны, с 20.07.2015 – 24.07.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 9257,8 кв.м.
 Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) 118 ; нежилых 2 ;
 Количество помещений, принявших участие в очном голосовании составило 5 608,5 кв.м., что составило 60,58 %.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации при наличии кворума (более чем 50 % голосов от общего числа голосов) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

. Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

Ф.И.О. Кандидатуры Председателя собрания	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов в	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Пестова Н.Н.	5608,5	100%	-	-	-	-
Ф.И.О. Кандидатуры Секретаря собрания						
	5608,5	100%	-	-	-	-
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	5608,5	100%	-	-	-	-

Принято решение: председателем собрания избрана Пестова Н.Н.

Принято решение: секретарем собрания избрана Колесова А.С.

Принято решение: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.

2. Вопрос № 2 повестки дня: « Наделение полномочиями конкретных лиц по оформлению прав на земельный участок».

Вопрос № 3 повестки дня: «Решение вопроса об охране придомовой территории».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
использоваться услугами ЧОП для охраны придомовой территории, приобрести на денежные средства, полученные от аренды общего имущества «Пост охраны», установить стоимость охраны двора 2 рубля 50 копеек с 1	4986,25	88,91%	520,15	9,27%	102,1	1,82%

Принято решение: Воспользоваться услугами ЧОП для охраны придомовой территории, приобрести на денежные средства, полученные от аренды общего имущества «Пост охраны», установить стоимость охраны двора 2 рубля 50 копеек с 1 кв.м.

4. Вопрос № 4 повестки дня: «Выбор конкретной организации для охраны придомовой территории на условиях, предложенных самой организацией».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Выбрать для охраны придомовой территории ООО Частная охранная организация «САПСАН» организацией 1,5 поста охраны	4846,5	86,41%	417,35	7,44 %	344,65	6,15%

Принято решение: Выбрать для охраны придомовой территории ООО Частная охранная организация «САПСАН» с организацией 1,5 поста охраны.

Вопрос № 5 повестки дня: «Внесение изменений в приложение № 1 договора управления многоквартирным домом в части изменения состава общего имущества».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Внести изменения в приложение №1 договора управления многоквартирным домом в части изменения состава общего имущества	4737,9	84,48%	151,65	2,70%	718,95	12,82%

Принято решение: Внести изменения в приложение №1 договора управления многоквартирным домом в части изменения состава общего имущества

Вопрос №6 повестки дня: «Изменение размера за платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, установление платы в размере 21 рубль 60 копеек».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 21 рубль 60 копеек с 01.08.2015года	5229,1	93,24%	379,4	6,76%		

Принято решение: Установить размер платы за содержание общего имущества в размере 21 рубль 60 копеек с 01.08.2015года

7. Вопрос № 7 повестки дня: «Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании
Ген.директор ООО « УК Снегири» Пестова Н.Н, административное помещение УО	5608,5	100%	-	-	-	-

Принято решение : Выбрать ответственное лицо за хранение протокола общего собрания ген.директор ООО « УК Снегири» Пестову Н.Н, место хранения протокола - административное помещение УО

8. Вопрос № 8 повестки дня: «Выбор способа извещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях».

Предложенные Варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Размещение на информационных стендах	5608,5	100%	-	-	-	-

Принято решение: выбрать в качестве способа извещения собственников помещения о принятых на общем собрании решениях – размещение сообщения на информационных стендах.

Председатель общего собрания _____
 подпись _____ Ф.И.О. _____

Секретарь общего собрания _____
 подпись _____ Ф.И.О. _____

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество во голосов	% от общего числа голосов приним ающих участие в собрани и	Количе ство голосов	% от общего числа голосов приним ающих участие в собрани и	Количе ство голосов	% от общего числа голосов принима ющих участие в собрании
<p>Назначить Хасанову Наталью Владимировну, Лаврова Максима Владимировича полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по ул. 8-ой Воздушной Армии д.6А в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах технической инвентаризации, Комитете земельных ресурсов Администрации Волгограда, органах местного самоуправления, в Министерстве управления государственным имуществом Волгоградской области, Территориальных отделах по г. Волгограду Управления Роснедвижимости по Волгоградской области, ФГУ «Земельная кадастровая палата», органах архитектуры и градостроительства, в администрации города Волгограда и Волгоградской области, во всех иных государственных и частных организациях и учреждениях по вопросу оформления право собственности на земельный участок, для чего предоставляем право подавать всякого рода заявления, собирать необходимые справки и другие документы, уплачивать сборы и услуги, получать зарегистрированные документы, расписываться а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения</p>	5365,25	95,66%	37,15	0,66%	206,1	3,68%

Принято решение:

Назначить **Хасанову Наталью Владимировну, Лаврова Максима Владимировича** полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по ул. 8-ой Воздушной Армии д.6А в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах технической инвентаризации, Комитете земельных ресурсов Администрации Волгограда, органах местного самоуправления, в Министерстве управления государственным имуществом Волгоградской области, Территориальных отделах по г. Волгограду Управления Роснедвижимости по Волгоградской области, ФГУ «Земельная кадастровая палата», органах архитектуры и градостроительства, в администрации города Волгограда и Волгоградской области, во всех иных государственных и частных организациях и учреждениях по вопросу оформления право собственности на земельный участок, для чего предоставляем право подавать всякого рода заявления, собирать необходимые справки и другие документы, уплачивать сборы и услуги, получать зарегистрированные документы, расписываться а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.